

PRIMEIRO TERMO ADITIVO Nº 050/2018 AO INSTRUMENTO CONTRATUAL Nº 063/2017

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, ASSUNÇÃO DE OBRIGAÇÕES E OUTRAS AVENÇAS, FIRMADO PELAS PARTES EM 07/04/2017 – AUTOS Nº 2017000266

I – DAS PARTES

IDTECH - INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E HUMANO, pessoa jurídica de direito privado, associação civil na forma de organização social, sem fins lucrativos, fundada em 05 de setembro de 2005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.966.540/0001-73 (Matriz) e CNPJ/MF sob o nº 07.966.540/0004-16 (Filial), com sede na Cidade de Goiânia-Goiás, à Rua 01, Qd. B-1, Lt. 03/05 nº 60 - Térreo, Setor Oeste, CEP 74115-040, neste ato representada pelo seu Coordenador Executivo, Dr. José Cláudio Pereira Caldas Romero, brasileiro, solteiro, odontólogo, portador do RG/CI nº. 224764 – SSP/GO e do CPF/MF sob o nº. 093.517.951-87, sob a assistência da Assessoria Jurídica deste Instituto, Dr. Marcelo de Oliveira Matias – OAB/GO 16.716, ambos residentes e domiciliados em Goiânia/GO, doravante chamada, simplesmente de **CONTRATANTE**.

SUPORTE SISTEMAS DE AR CONDICIONADO LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.663.333/0001-78, com sede na Rua Uruaçu, Quadra 67/A, Lote 17, Casa 01, Conjunto Morada Nova, Goiânia – Goiás, neste ato representada pelo(a) Sr. Renato Oliveira Bonfim, inscrito no CPF/MF Nº. 830.363.771/0001-78, de agora em diante denominada de **CONTRATADA**.

II – DO ADITAMENTO:

II.I – O presente termo aditivo tem por objetivo a **prorrogação**, por mais 12 (doze) meses, à contratação de empresa especializada em serviço de manutenção corretiva e preventiva em equipamentos de ar condicionado, visando atender as necessidades do Hospital Estadual Geral de Goiânia Dr. Alberto Rassi - HGG, conforme originariamente pactuado e constante do **Parágrafo único da Cláusula II (DO OBJETO)** do Instrumento Contratual primitivo firmado pelas partes em data de 07/04/2017.

II.II – Avençam as partes que o valor total /global, estimado, irrealizável e pactuado e declinado no Parágrafo único, do Item 01, da Cláusula II do Contrato de Prestação de Serviços será aditivado na ordem de R\$ 3.255,83 (três mil duzentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e três centavos), sendo que o valor mensal passará de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) para R\$ 15.255,83 (quinze mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e três centavos). Dessa forma, o valor anual estimado em R\$ 168.890,00 (cento e sessenta e oito mil oitocentos e noventa reais) passará para a ordem de R\$ 207.959,96 (duzentos e sete mil novecentos e cinquenta e nove reais e noventa e seis centavos), ou seja, acréscimo de R\$ 39.069,96 (trinta e nove mil, sessenta e nove reais e noventa e seis centavos), para o período de 12 (doze) meses, tudo conforme Termo de Referência em Anexo, que fará parte integrante do presente aditivo.


II.III – O presente termo aditivo terá vigência por 12 (doze) meses, iniciando-se em 08/04/2018 e findando-se em 07/04/2019.

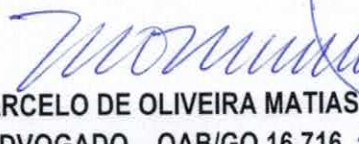
III - DA RATIFICAÇÃO:


Registre-se para todos os fins de direito, que o aditivo contratual ora introduzido não se traduz em nenhuma novação ao contrato original constante dos Autos nº 2017000266, mantendo-se como boas, firmes e valiosas todas as demais cláusulas e condições daquele instrumento, convalidando-as em todos os seus termos e dele passando a fazer parte integrante para todos os objetivos colimados e afins.

E por estarem, as partes justas e combinadas, firmam o presente Instrumento em 03 (três) vias de igual teor, perante as testemunhas abaixo indicadas que a tudo assistiram e conhecimento tiveram.


Goiânia/GO, aos 06 dias do mês de Abril de 2018.

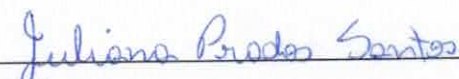

INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E HUMANO - IDTECH
JOSÉ CLÁUDIO PEREIRA CALDAS ROMERO
CONTRATANTE


MARCELO DE OLIVEIRA MATIAS
ADVOGADO - OAB/GO 16.716
ASSESSOR JURÍDICO - IDTECH


SUPORTE SISTEMAS DE AR CONDICIONADO LTDA - ME
RENATO OLIVEIRA BONFIM
CONTRATADA

Testemunhas:


Nome:
CPF/MF: 000.308.091-93


Nome:
CPF/MF: 012.615.711-18

ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA DO CONTRATO Nº 050/2018.

OBJETO: Contratação de empresa especializada para manutenção preventiva e corretiva de aparelho de ar condicionado, pelo período de 12 (doze) meses, visando atender a execução do Contrato de Gestão nº 24/2012 – Processo nº 201100010013921.

ITEM	DESCRIÇÃO DO OBJETO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	<p>MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PELO PERÍODO DE 12 MESES</p> <ul style="list-style-type: none"> - 02 CHILLERS – MODELO: 30HKD060386S - 06 BOMBAS DE ÁGUA - 02 TORRES DE RESFRIAMENTO - 17 FANCOIL - 3 CENTRAL DE AR CONDICIONADO – MOD: DLPA 150 2S - 6 SPLIT INVERTER - 82 PISO TETO / SPLITS - 35 ACJ - 1 RESFRIADOR DE LIQUIDOS COM CONDENSAÇÃO A AR COM CAPACIDADE NOMINAL DE 118.5 TR'S COMPRESSOR SCROLL - 2 BOMBAS D= CENTRIFUGA DE ÁGUA GELADA - 65 CLIMATIZADORES DE AR TIPO FANCOLETE HIDRONICO PISO – TETO - 35 CLIMATIZADORES DE AR TIPO FANCOLETE HIDRONICO CASSETE - 1 GABINETE DE EXAUSTÃO SIROCCO SIMPLES ASPIRAÇÃO COM GAVETA PARA FILTRO G4 - 10 GABINETE DE 	MÊS	12	R\$ 15.255,83	R\$ 183.069,96

EXAUSTÃO SIROCCO DUPL
ASPIRAÇÃO COM GAVETA
PARA FILTRO G4

- 28 EXAUSTORES

- 1 TANQUE DE EXPANSÃO
250 LITROS

**AUMENTO DO NÚMERO DE
MAQUINÁRIOS/AR
CONDICIONADO
COMPONDO OS SEGUINTE
AMBIENTES:**

- a) 1- CENTRAL DE MATERIAL
ESTERILIZADO - CME -
(CENTRAL);
- b) 5º ANDAR ENSINO E
PESQUISA / AUDITÓRIO - (09
APARELHOS K7, 01
APARELHO SPLIT E 03
CORTINAS DE AR);
- c) SALA DO SETOR DE
HEMODIÁLISE - OSMOSE
REVERSA - 5º ANDAR - (01
APARELHO SPLIT);
- d) MUDANÇA DA
APARELHAGEM DA
FARMACIA - (02 APARELHOS
K7);
- e) ABRIGO DE QUÍMICOS E
INFLAMÁVEIS - (01
APARELHO SPLIT);
- f) SALAS DA FISIOTERAPIA E
REABILITAÇÃO CARDÍACA -
(01 APARELHO K7 E 05
APARELHOS SPLIT);
- g) MORGUE - SALA DA
FAMÍLIA (01 SPLIT);
- h) AGENCIA TRANSFUSIONAL
E UNIDADE COLETORA - (07
APARELHOS SPLIT);
- i) SALA DA MANUTENÇÃO
PREDIAL - (01 APARELHO
SPLIT);
- j) SAME - (01 APARELHO
SPLIT);

**- OBRIGAÇÕES DA
CONTRATADA:**

- FORNECER EQUIPE DE
PLANTONISTAS 07 DIAS POR
SEMANA, 24 HORAS POR DIA
CONTEMPLANDO AS ÁREAS
CRÍTICAS DO HOSPITAL;
- ATENDER/ADEQUAR AS
NORMATIZAÇÕES VIGENTES
- (NBR 13.971, LEI 13.589/2018);
INFORMATIZAR O SISTEMA

	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, CONTENDO MODULO DE FOTOS E ACEITE DA REALIZAÇÃO OS SERVIÇOS POR ÁREA ADEQUANDO TODO PROCESSO EM FORMATO DIGITAL, COMPONDO RELATÓRIOS E ROTINAS SOB DEMANDA;				
02	Correias para uso em aparelhos de ar condicionado	UNIDADE	70	R\$ 50,00	R\$ 3.500,00
03	Óleo para compressor	Litro	25	R\$ 47,00	R\$ 1.175,00
04	Gás R-22	Quilograma	100	R\$ 39,00	R\$ 3.900,00
05	Gás nitrogênio	m³	80	R\$ 22,00	R\$ 1.760,00
06	Gás acetileno	m³	15	R\$ 60,00	R\$ 900,00
07	Gás oxigênio	m³	15	R\$ 60,00	R\$ 900,00
08	Solda Foscooper	UNIDADE	50	R\$ 3,90	R\$ 195,00
09	Correção de vazamento da rede frigorígena.	Serviço	60	R\$ 25,00	R\$ 1.500,00
10	Gás R410A	Kg	200	R\$ 28,50	R\$ 5.700,00
11	Gaxetas grafitada	m³	8	R\$ 45,00	R\$ 360,00
12	Serviço de limpeza química na unidade evaporadora.	Serviço	200	R\$ 25,00	R\$ 5.000,00
VALOR ESTIMADO, GLOBAL E TOTAL PARA O PERÍODO DE 12 MESES (CENTO E SESSENTA E OITO MIL, OITOCENTOS E NOVENTA REAIS)					R\$ 207.959,96

1. DA ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- a) Local de prestação de serviços: Hospital Alberto Rassi – HGG – Av. Anhanguera nº6479, St. Oeste – Goiânia – GO;
- b) A empresa contratada deverá ter mão de obra especializada, devidamente habilitada pelo órgão competente – CREA - em equipamentos tipo Chiller a água com compressor alternativo e Sistema Mult / Split;
- c) A empresa contratada deverá ter uma equipe devidamente qualificada em plantão 24hrs por dia, para casos de emergência.
- d) Os serviços decorrentes do presente incluem:
 - 1) Manutenção Preventiva: deverá ser agendada com três dias de antecedência;
 - 2) Manutenção Corretiva, sem fornecimento de peças, na qual deverá ocorrer a substituição de peças, componentes e acessórios, quando necessário e autorizado pelo IDTECH, que fará a aquisição dos mesmos, e quando os equipamentos não estiverem na garantia do fabricante.
- f) O(s) serviço(s) e/ou entrega do(s) produto(s) somente será(ão) feito(s) mediante demanda, ou seja, quando a CONTRATADA estiver prestando o serviço contratado e/ou entregue o(s) produto(s). As

quantidades declinadas no Pedido de Compras / Termo de Referência, são meramente estimativas, não obrigando assim o CONTRATANTE a efetuar qualquer tipo de pagamento antes da inicialização e/ou solicitação por parte da CONTRATANTE da prestação de serviço e/ou entrega do produto.

2.1 DESCRIÇÕES DETALHADA DOS SERVIÇOS

- a) Os serviços de manutenção preventiva e corretiva objetiva o funcionamento pleno dos aparelhos descritos neste termo de referência;
- b) Os serviços de manutenção corretiva incluem a troca de todas as peças, componentes e acessórios necessários ao pleno funcionamento dos aparelhos descritos;
- c) Os serviços de manutenção preventiva e corretiva incluem a realização de todos os testes elétricos e mecânicos, revisão, calibragem e limpeza nos aparelhos de Ar Condicionado, bem como orientações para utilização normal e adequada dos mesmos.
- d) Os serviços de manutenção preventiva deverão seguir as rotinas descritas neste documento.
- e) O contratado deverá providenciar, no prazo de 24 horas, a eliminação do defeito, ou comunicar à Área competente os motivos de ordem técnica que impossibilitam o cumprimento do referido prazo;
- f) As manutenções deverão obedecer às recomendações de manutenção mecânica da NBR 13.971 – Sistemas de Refrigeração, Condicionamento de Ar e Ventilação – Manutenção Programada da ABNT;

2.2 ROTINA DE SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

SISTEMAS E QUADROS ELÉTRICOS		MM	MB	MQ	MA
1.	Sistemas Elétricos e Eletrônicos				
1.1	Verificar a instalação quanto a existência de sujeiras, danos e corrosão.		X		
1.2	Limpar os elementos e eliminar os pontos de corrosão.		X		
1.3	Verificar e corrigir o funcionamento e fixação dos componentes eletromecânicos(fusíveis, botoeiras, lâmpadas de sinalização, contatos de contadoras, capacitores), terminais, conexões, cabos, barramentos e sistema de aterramento, reapertando.		X		
1.4	Verificar e corrigir a atuação do sistema de partida e intertravamentos		X		
1.5	Verificar e corrigir, regulando os elementos de proteção (relés), operação e controle, conforme as condições de referências.		X		
1.6	Verificar e corrigir o funcionamento dos alarmes visuais e sonoros, e operação no modo manual, automático e remoto.		X		
SISTEMAS HIDRÁULICOS		MM	MB	MQ	MA
1.	Bombas				
1.1	Verificar e corrigir a existência de sujeira, danos e fixação	X			
1.2	Verificar e corrigir pontos de corrosão	X			
1.3	Limpar externamente	X			
1.4	Verificar e corrigir vibrações e ruídos anormais, vedação do selo mecânico, nível de óleo		X		
1.5	Verificar e corrigir gaxetas		X		

SISTEMAS E QUADROS ELÉTRICOS		MM	MB	MQ	MA
1.	Sistemas Elétricos e Eletrônicos				
1.6	Verificar e corrigir o aquecimento excessivo nos mancais		X		
1.7	Substituir o lubrificante/ lubrificar mancais				
1.8	Verificar e corrigir o alinhamento entre motor e bomba		X		
2.	Motores Elétricos				
2.1	Verificar e corrigir a fixação e a existência de sujeiras, danos e corrosão.	X			
2.2	Verificar e corrigir o sentido de rotação.		X		
2.3	Verificar e corrigir vibrações e ruídos anormais.	X			
2.4	Medir e registrar tensão entre fases.		X		
2.5	Medir e registrar corrente em cada fase.		X		
2.6	Medir e registrar a resistência de isolamento. (caso seja observado declínio acentuado em relação à última medida, alterar a verificação para a periodicidade mensal.)				X
2.7	Verificar e corrigir o aterramento elétrico				X
3	Acoplamentos				
3.1	Verificar e corrigir a fixação e a existência de sujeiras, danos e desgastes.		X		
3.2	Verificar e corrigir vibrações e ruídos anormais.		X		
3.3	Substituir os elementos de interligação.		X		
3.4	Verificar e corrigir estado dos mangotes		X		

FAN & COIL		MM	MB	MQ	MA
1	Ventiladores				
1.1	Verificar e corrigir limpeza (carcaça e rotor) e fixação do conjunto.	X			
1.2	Verificar e corrigir vibrações, ruídos anormais e aquecimento anormal dos mancais.	X			
1.3	Lubrificar mancais.		X		
1.4	Verificar e corrigir vazamentos nas junções flexíveis.	X			
1.5	Limpar sistema de drenagem.	X			
1.6	Verificar e corrigir o estado de amortecedores de vibração.		X		
1.7	Verificar e corrigir a operação dos controles de vazão.		X		
2	Motores Elétricos				
2.1	Verificar e corrigir a fixação e a existência de sujeiras, danos e corrosão.	X			
2.2	Verificar e corrigir o sentido de rotação.		X		
2.3	Verificar e corrigir vibrações e ruídos anormais.	X			
2.4	Lubrificar os mancais.		X		
2.5	Medir e registrar tensão entre fases.		X		
2.6	Medir e registrar corrente em cada fase.		X		
2.7	Medir e registrar a resistência de isolamento. (caso seja observado declínio acentuado em relação à última medida, alterar a verificação para a				X

FAN & COIL		MM	MB	MQ	MA
	periodicidade mensal.)				
3	Polias e Correias				
3.1	Verificar e corrigir a existência de sujeiras, danos e desgastes.	X			
3.2	Verificar a tensão e o alinhamento do conjunto.	X			
3.3	Substituir o jogo de correias.				
3.4	Verificar e corrigir a fixação das polias.	X			
4	Acoplamentos				
4.1	Verificar e corrigir a fixação e a existência de sujeiras, danos e desgastes.	X			
4.2	Verificar e corrigir alinhamento, vibrações e ruídos anormais.	X			
4.3	Substituir os elementos de interligação.				
5	Filtros				
5.1	Verificar e corrigir a existência de sujeira, danos e corrosão	X			
5.2	Verificar e corrigir frestas dos filtros.	X			
5.3	Verificar e corrigir o ajuste da moldura do filtro na estrutura.	X			
5.4	Limpar o elemento filtrante trocando se necessário.	X			
6	Gabinete				
6.1	Verificar e corrigir a existência de sujeira, danos e corrosão.	X			
6.2	Verificar e corrigir a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.	X			
6.3	Verificar e corrigir o estado de conservação do isolamento termo-acústico.	X			
7	Serpentinas				
7.1	Verificar e corrigir a existência de agentes prejudiciais a troca térmica	X			
7.2	Limpar as superfícies do lado ar.	X			
7.3	Purgar o ar do lado líquido		X		
7.4	Medir e registrar as temperaturas de água gelada (na entrada e na saída).		X		
7.5	Verificar e corrigir a operação de drenagem de água da bandeja.	X			
7.6	Limpar bandeja	X			

RESFRIADOR DE LÍQUIDO (CHILLER)		MM	MB	MQ	MA
1	Evaporadores (Refrigerante / Líquido)				
1.1	Verificar e corrigir a existência de agentes que prejudiquem a troca de calor.	X			
1.2	Medir e registrar as temperaturas, na condição de plena vazão nos pontos de entrada e saída.		X		
1.3	Verificar e corrigir o isolamento térmico do componente (inspeção visual)	X			
1.4	Medir e registrar o superaquecimento com os valores da atividade 1.2 acima			X	
1.5	Verificar e corrigir a existência de vazamentos internos e externos	X			
2	Condensadores (ar)				
2.1	Verificar e corrigir a existência de agentes prejudiciais a troca térmica	X			
2.2	Limpar as superfícies de troca de calor (condensador ar).		X		
2.3	Verificar e corrigir os fluxos dos fluidos	X			

	RESFRIADOR DE LÍQUIDO (CHILLER)	MM	MB	MQ	MA
2.4	Verificar e corrigir vazamentos internos e externos	X			
2.5	Limpar o sistema de drenagem	X			
3	Compressores				
3.1	Verificar e corrigir a existência de sujeiras, danos e corrosão.	X			
3.2	Verificar e corrigir a fixação e a existência de vibrações ou ruídos anormais.		X		
3.3	Medir e registrar tensão entre fases.		X		
3.4	Medir e registrar corrente em cada fase.		X		
3.5	Medir e registrar a resistência de isolamento. (caso seja observado declínio acentuado em relação à última medida, alterar a verificação para a periodicidade mensal.)				X
3.6	Verificar e corrigir o aterramento.				X
3.7	Medir e registrar a pressão de sucção junto ao compressor.			X	
3.8	Medir e registrar a temperatura de sucção junto ao compressor.			X	
3.9	Medir e registrar a pressão de descarga junto ao compressor.			X	
3.10	Medir e registrar a temperatura de descarga junto ao compressor.			X	
3.11	Verificar e corrigir o nível de óleo no visor.		X		
3.12	Verificar o teor de acidez do óleo.				
3.13	Trocar o óleo.				
3.14	Medir e registrar a pressão diferencial do óleo.			X	
3.15	Verificar e corrigir o funcionamento da resistência de cárter.	X			
3.16	Verificar e corrigir o funcionamento das válvulas de serviço.	X			
3.17	Verificar e corrigir a existência de vazamentos.	X			
3.18	Verificar e corrigir o funcionamento dos dispositivos de segurança (pressostatos de alta, baixa, óleo, chave de fluxo).			X	
4	Circuito Refrigerante				
4.1	Verificar e corrigir a fixação e a existência de danos e corrosão de tubulações.	X			
4.2	Verificar e corrigir a existência de danos no isolamento térmico.		X		
4.3	Verificar e corrigir a existência de danos nos compensadores de vibração.		X		
4.4	Verificar e corrigir a existência de bolhas e umidade no visor de líquido.	X			
4.5	Verificar e corrigir queda de pressão no filtro secador.	X			
4.6	Verificar e corrigir vazamento de gás.	X			
4.7	Verificar e corrigir atuação da válvula solenóide.		X		
4.8	Verificar e corrigir fixação e isolamento do bulbo da válvula de expansão termostática.		X		
5	Painéis Elétricos e Eletrônicos				
5.1	Verificar a instalação quanto as suas condições, existências de sujeiras, danos e corrosão.		X		
5.2	Limpar os elementos e eliminar os pontos de corrosão.		X		

	RESFRIADOR DE LÍQUIDO (CHILLER)	MM	MB	MQ	MA
5.3	Verificar e corrigir o funcionamento e fixação dos componentes eletromecânicos (fusíveis, botoeiras, lâmpadas de sinalização, contatos de contadoras, capacitores), terminais, conexões, cabos, barramentos, sistema de aterramento, reapertando.		X		
5.4	Verificar e corrigir a atuação do sistema de partida e intertravamentos		X		
5.5	Verificar e corrigir, regulando os elementos de proteção (relés), operação e controle, conforme as condições de referências.		X		
5.6	Verificar e corrigir o funcionamento dos alarmes visuais e sonoros, e operação no modo manual, automático e remoto.		X		

MULTI SPLIT / SPLIT

1 - MENSAL

- Limpar ou substituir se necessário o filtro de ar;
- Limpar, desobstruir ralos, drenos e bandejas sem o uso de produtos desengraxantes e corrosivos;
- Limpeza geral do equipamento;
- Verificar estado geral da fiação;
- Verificar lâmpadas e botoeiras;
- Verificar o estado de fusíveis e relés;
- Verificar e registrar corrente e tensão;
- Verificar ligações e funcionamento dos aquecedores de cárter dos compressores;
- Verificar regulagem e atuação do termostato;
- Verificar o estado do plug fusível;
- Verificar a existência de possíveis vazamentos de fluido refrigerante;
- Verificar o estado do isolamento termo-acústico;
- Verificar se o retorno de ar não está obstruído;
- Avaliar a existência de ruídos e vibrações anormais;
- Verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete;
- Verificar a existência de danos na estrutura;
- Verificar o estado e alinhamento de polias, correias e acoplamentos;
- Verificar aperto de parafusos em geral;
- Verificar atuação do controle de condensação;
- Verificar fixação, limpeza e balanceamento das pás da hélice dos ventiladores;
- Verificar a atuação da chave de fluxo.

2 - SEMESTRAL

- Lubrificar e engraxar mancais e rolamentos, se necessário;
- Executar limpeza da serpentina/trocadores;
- Verificar desbalanceamento entre fases (R.S.T.);
- verificar ligações elétricas nas caixas de bornes dos motores;
- Verificar regulagem e atuação de pressostatos;
- Verificar visor de líquido;
- Verificar a eficiência do filtro secador;

Verificar a atuação da válvula de expansão;
Verificar a operação dos controles de vazão (ar e água);
Eliminar pontos de ferrugem;
Verificar nível de óleo dos compressores semi herméticos; Executar os demais itens da rotina mensal.

3 - ANUAL

Executar balanceamento dos sistemas frigorígenos;
Medir vazão de ar dos sistemas de ventilação;
Executar os demais itens da rotina mensal e semestral.

TUBULAÇÕES HIDRÁULICAS

MENSAL

Verificar funcionamento de registros gaveta, válvulas globo, válvulas borboleta, válvulas de esfera e válvulas motorizadas;
Verificar funcionamento de válvulas de retenção;
Verificar funcionamento de purgadores de ar;
Verificar conservação de mangotes, flanges e suportes;
Verificar funcionamento de fluxostatos.

SEMESTRAL

Verificar conservação da pintura, eliminar pontos de oxidação;
Verificar conservação do isolamento térmico, e executar recuperação quando necessário; Verificar condição interna das tubulações junto aos trocadores (quando estes forem abertos para limpeza);
Verificar funcionamento dos manômetros.

ACESSÓRIOS E CAIXA PLENUM PARA O AR

1. SEMESTRAL

Verificar a vedação das portas de inspeção em operação normal;
Verificar e corrigir danos no isolamento térmico dos dutos;
Verificar a vedação das conexões;
Verificar acionamentos mecânicos e motorizados.

GRELHAS PARA INSUFLAMENTO E RETORNO DO AR

1. SEMESTRAL

Verificar e eliminar sujeira e danos;
Verificar a fixação.

DISPOSITIVOS DE BLOQUEIO E BALANCEAMENTO

1. SEMESTRAL

Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão;
Verificar o funcionamento.

TOMADA DE AR EXTERNO

MENSAL

Limpar (quando recuperável) ou substituir (quando descartável) o elemento filtrante;
Verificar e eliminar sujeira e danos;
Verificar a fixação;
Verificar e eliminar as frestas dos filtros;
Verificar o acionamento mecânico do registro de ar ("damper").

SEMESTRAL

Verificar e eliminar corrosão;

Executar os demais itens da rotina mensal.

CASA DE MÁQUINAS

1. MENSAL

Verificar e eliminar sujeira, corpos estranhos e água;

Verificar condições de dutos e grelhas de retorno de ar;

Verificar condições das tubulações de água gelada e condensação;


Verificar condições de iluminação;


Verificar quadros elétricos de distribuição;


Verificar pisos, paredes e portas.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente documento em três vias de igual teor e forma, para um só efeito, na presença das testemunhas ao final nomeados e que a tudo assistiram e conhecimento tiveram, para que surtam seus jurídicos e legais efeitos.

Goiânia/GO, aos 06 dias do mês de Abril de 2018.


JOSÉ CLÁUDIO PEREIRA CALDAS ROMERO
INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E HUMANO - IDTECH
CONTRATANTE


MARCELO DE OLIVEIRA MATIAS
ADVOGADO - OAB/GO 16.716
ASSESSOR JURÍDICO - IDTECH


SUPORTE SISTEMAS DE AR CONDICIONADO LTDA - ME
CNPJ Nº 15.663.333/0001-78
CONTRATADA

Testemunhas:

Nome:

CPF/MF: 000.308.091.93

Nome:

CPF/MF: 092.615.711-18